

Pronájem luxusního obchodního prostoru, 225 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000931
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Restaurační prostor
lokalita:	Italská, Praha 2
plocha:	225 m ²
patro:	Přízemí
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	100 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Vybavení 50 000 Kč + poplatky 50 000 Kč. Vratná kauce 6 měsíčních nájmu. Odstupné.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

BEZ PROVIZE. Luxusní obchodní prostor, 224,70 m2, přízemí s velkými výlohami v reprezentativním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě rezidenčního typu na prestižní adrese přímo u Náměstí Míru nedaleko Václavského náměstí, Italská, Praha 2 - Vinohrady. Prodejní část se vstupem z ulice cca 120 m2 nabízí 40 míst k sezení, 2 prodejní pulty a 3 toalety (dámské, pánské, personál), dalších 40 míst k sezení je na venkovní zahradce, dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyně s přípravnou, zázemí pro cukráře, chladicí boxy, suché sklady, šatna s úklidovou komorou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a zázemí pro personál. Vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečovací systém, vysokorychlostí internet a dostatek telefonních linek jsou samozřejmostí. Kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Plynové vytápění. Zkolaudováno pro provoz restaurant, cukrárna. Lze překolaudovat. Prostor je vhodný zejména jako kancelář a sídlo společnosti, showroom, reprezentativní klientské centrum, ordinace a poradenské služby, architektonická, projektová či advokátní studia, finanční a konzultační společnosti, masážní a wellness služby atd. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Parking v podzemních garážích domu za příplatek. Nájem 100 000 Kč + DPH + vybavení 50 000 Kč + poplatky 50 000 Kč (domovní poplatky, voda, ventilace/klimatizace, elektřina, plyn). Vratná kauce 6 měsíčních nájmu. Odstupné 2 000 000 Kč zahrnující převzetí kompletně vybudovaného a vybaveného gastronomického zázemí. Volný ihned. Prestižní lokalita. Zavedená klientela. Možnost propojení s vybranými dodavateli z ČR, Španělska a Itálie. Doporučuji prohlídku!

