YES! home

# Pronájem luxusní restaurace s cukrárnou, 225 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady

| | |
|---|---|
| **ID:** | **000229** |
| **typ nemovitosti:** | Komerční prostor |
| **podtyp nemovitosti:** | Restaurační prostor |
| **lokalita:** | Italská, Praha 2 |
| **plocha:** | 225 $m^2$ |
| **patro:** | Přízemí |
| **výtah:** | ano |
| **parkování:** | Garáž |
| **zařízeno:** | Zařízeno |
| **PENB:** | G |
| **volný ihned:** | ano |
| **cena:** | **150 000 Kč / měs.** |
| **cena poznámka:** | **Poplatky 50 000 Kč. Vratná kauce 6 měsíčních nájmů. Odstupné.** |

**Kateřina Foitová**
**info@yeshome.cz**
**+420 607 749 996**

BEZ PROVIZE. Luxusní restaurace s cukrárnou, 224,70 m2, přízemí s velkými výlohami v reprezentativním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě rezidenčního typu na prestižní adrese přímo u Náměstí Míru nedaleko Václavského náměstí, Italská, Praha 2 - Vinohrady. Prodejní část se vstupem z ulice cca 120 m2 nabízí 40 míst k sezení, 3 toalety (dámské, pánské, personál), dalších 40 míst k sezení je na venkovní zahrádce, dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyně s přípravnou, zázemí pro cukráře, chladící boxy, suché sklady, šatna s úklidovou komorou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a zázemí pro personál. Vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečovací systém, vysokorychlostí internet a dostatek telefonních linek jsou samozřejmostí. Kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Plynové vytápění. Zkolaudováno pro provoz restaurant, cukrárna. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Parking v podzemích garážích domu za příplatek. Nájem 150 000 Kč + DPH + poplatky 50 000 Kč (domovní služby, vzduchotechnika, klimatizace, elektřina, plyn, voda). Vratná kauce 6 měsíčních nájmů. Odstupné 3 000 000 Kč zahrnující převzetí kompletně vybudovaného a vybaveného gastronomického zázemí. Volný ihned. Prestižní lokalita. Zavedená klientela. Doporučuji prohlídku!