

**Pronájem luxusního obchodního prostoru, 225 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000229  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Obchodní prostor  
**lokality:** Italská, Praha 2  
**plocha:** 225 m<sup>2</sup>  
**patro:** Přízemí  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Zařizeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 100 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 50 000 Kč. Vratná kauce 6 měsíčních nájmu. Odstupné.



**BEZ PROVIZE.** Luxusní obchodní prostor, 224,70 m2, přízemí s velkými výlohami v reprezentativním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě rezidenčního typu na prestižní adrese přímo u Náměstí Míru nedaleko Václavského náměstí, Italská, Praha 2 - Vinohrady. Prodejní část se vstupem z ulice cca 120 m2 nabízí 40 míst k sezení, 2 prodejní pulty a 3 toalety (dámské, pánské, personál), dalších 40 míst k sezení je na venkovní zahradce, dále je k dispozici kompletně vybavená kuchyně s přípravnou, zázemí pro cukráře, chladící boxy, suché sklady, šatna s úklidovou komorou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a zázemí pro personál. Vzduchotechnika, klimatizace, zabezpečovací systém, vysokorychlostí internet a dostatek telefonních linek jsou samozřejmostí. Kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou. Plynové vytápění. Zkolaudováno pro provoz restaurant, cukrárna. Lze překolaudovat. Prostor je vhodný zejména jako kancelář a sídlo společnosti, showroom, reprezentativní clientské centrum, ordinace a poradenské služby, architektonická, projektová či advokátní studia, finanční a konzultační společnosti, masážní a wellness služby atd. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrový sady. Parking v podzemních garážích domu za příplatek. Nájem 100 000 Kč + DPH + poplatky 50 000 Kč (domovní poplatky, voda, ventilace/klimatizace, elektřina, plyn). Vratná kauce 6 měsíčních nájmu. Odstupné. Volný ihned. Prestižní lokalita. Zavedená klientela. Možnost propojení s vybranými dodavateli z ČR, Španělska a a Itálie. Doporučuji prohlídku!

