Pronájem nezařízeného obchodního prostoru, 167m2, Husova, Praha 1 - Staré Město









ID:	**000963**
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
lokalita:	Husova, Praha 1
plocha:	167 m^2
patro:	Suterén
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	B
volný ihned:	ano
cena:	**69 427 Kč / měs.**
cena poznámka:	**Nájemné 17 Euro/m2/měsíc, záloha na provozní náklady 6 Euro/m2/měsíc, vratná kauce 115 000 Kč.**



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996



Nově zrekonstruovaný, plně klimatizovaný, velmi světlý, příjemně tichý, nezařízený, obchodní prostor, 167 m2, 2. patro se dvěma výtahy nově renovované velkolepé historické kancelářské budovy původně z 15. století s efektním proskleným vstupním atriem, centrální recepcí, bezpečnostní službou 24/7 a parkingem v malebné historické části města jen pár kroků od Staroměstského náměstí, Husova, Praha 1 - Staré Město. Interiér nabízí vstupní halu s prostorem pro recepci (20 m2), velký open space rozdělený dvěma skleněnými příčkami na 3 průchozí kanceláře orientovaný do ulice (119 m2), menší samostatnou kancelář orientovanou do atria (22 m2) a vlastní sprchový kout, kuchyňka a dvě toalety jsou sdílené na patře. Vstup na magnetické karty, klimatizace, výměna vzduchu VZT / chlazení, podlahové vytápění, obvodové vedení sítí (bez optiky), osvětlení, velká otevíratelná okna, vnitřní žaluzie, na podlahách koberce v kombinaci s dlažbou. Podlahové krytiny lze vyměnit dle přání nájemce. U domu metro Národní třída, linie B a Můstek, linie A,B a tram. Národní třída. Nájemné 17 Euro/m2/měsíc, záloha na provozní náklady 6 Euro/m2/měsíc, vratná kauce 115 000 Kč. Parkovací stání ve vnitrobloku za extra příplatek 6 000 Kč/stání/měsíc plus DPH. Volný ihned. Doporučuji!