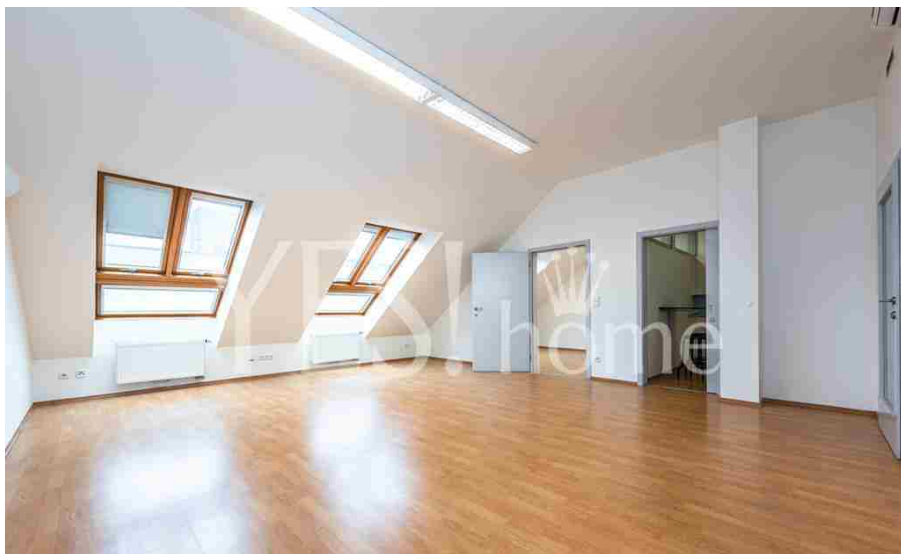


Pronájem kanceláře, 82 m2, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



ID:	000897
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Štefánikova, Praha 5
plocha:	82 m ²
patro:	4. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný od:	01.12.2026
cena:	32 880 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina. Kauce 1 nájem. Parking 4 500 Kč/1 místo. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Moderní, podkrovní, nově zrekonstruované, plně klimatizované, velmi světlé, nezařízené kancelářské prostory, 82,20 m2, 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí vstupní halu, 2 průchozí kanceláře, oddělený prostorný sklad, oddělenou vybavenou kuchyňku, koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. Centrální vytápění. Laminátová podlaha v kombinaci s dlažbou. UPC internet, Casablanca INT. Perfektní lokalita s výbornou dostupností přímo u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 1 měsíční nájem. Volné od 1.12.2026.

