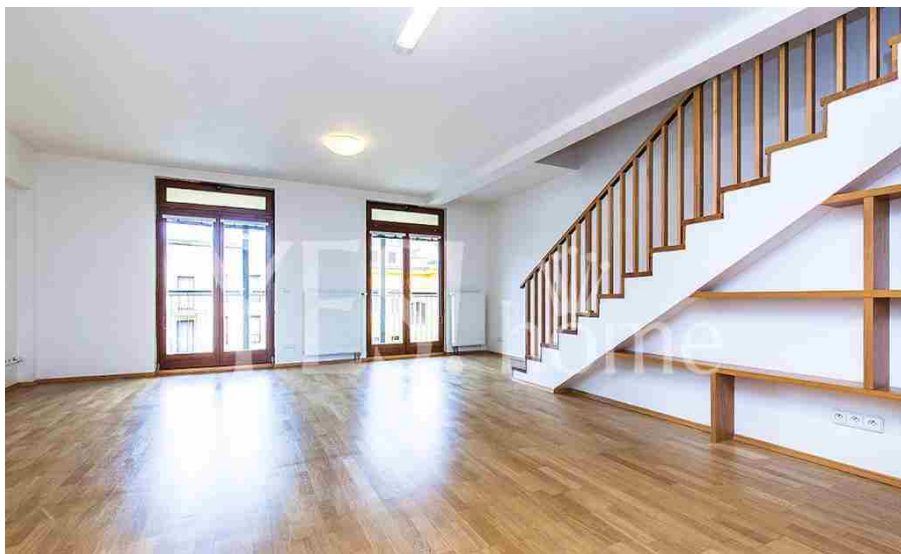


Pronájem dvoupatrové kanceláře s terasou, 147 m², Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



ID:	000518
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Štefánikova, Praha 5
plocha:	147 m ²
patro:	3. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný od:	15.09.2025
cena:	51 450 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 100 Kč/m² + energie. Kauce 2 nájmy.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Atraktivní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařízené, dvoupatrové kancelářské prostory se dvěma terasami, 146,86 m², 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí 5 samostatných kanceláří, oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice), 2 koupelny (vana a toaleta, sprcha a toaleta), k dispozici pračka. V dolním patře větší terasa s posezením, v horním patře druhá menší terasa. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností přímo u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč. Poplatky 100 Kč/m² + energie se převádějí na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy. Volné od 15.9.2025.

