

**Pronájem kanceláře, 57 m2, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov**



**ID:** 000286  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Štefánikova, Praha 5  
**plocha:** 57 m<sup>2</sup>  
**patro:** 3. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 25 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK provizí 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Moderní, nově zrekonstruované, plně klimatizované, velmi světlé, nezařizené kancelářské prostory, 56,54 m2, 3. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí vstupní chodbu s úložnými prostory, 2 neprůchozí kanceláře (větší kancelář vybavena kuchyňským koutem), koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. Centrální vytápění. Laminátová podlaha v kombinaci s dlažbou. UPC internet, Casablanca INT. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

