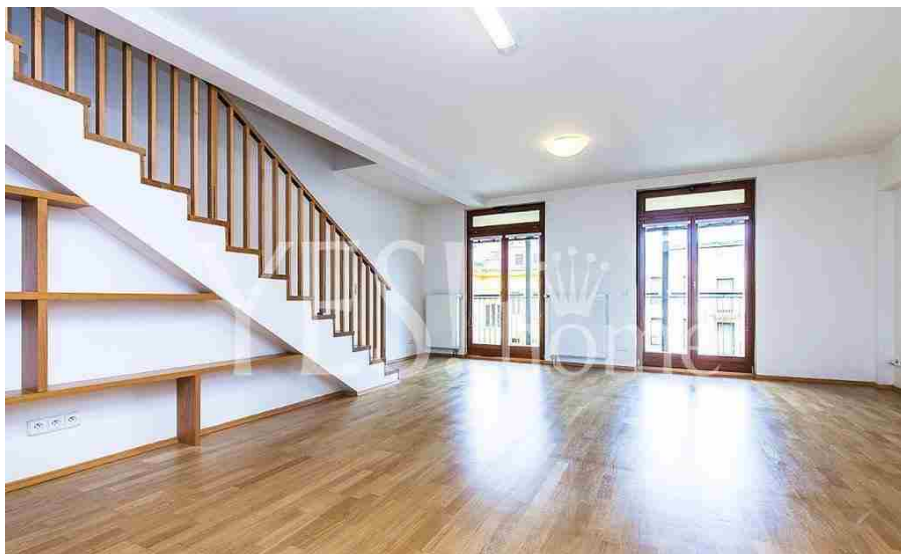


**Pronájem půdní dvoupatrové kanceláře se dvěma terasami, 168 m<sup>2</sup>, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov**



**ID:** 000238  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Štefánikova, Praha 5  
**plocha:** 168 m<sup>2</sup>  
**patro:** 3. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 60 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina a plyn. Kauce 2 nájmý.



Atraktivní, nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařizované, půdní dvoupatrové kancelářské prostory se dvěma terasami, celková rozloha 168,43 m<sup>2</sup>, dispozice 5+1/2xT, 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí 5 samostatných kanceláří, jednací místnost, oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice), 2 koupelny (vana a toaleta, sprchový kout a toaleta) a 2 terasy (dole větší terasa s posezením, nahoře menší terasa, orientace vnitroblok). Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. UPC internet, Casablanca INT. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + elektřina a plyn. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájmý. Volné ihned.

