

## Pronájem kanceláře, 70 m2, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>                 | <b>000094</b>                                             |
| <b>typ nemovitosti:</b>    | Komerční prostor                                          |
| <b>podtyp nemovitosti:</b> | Kancelářský prostor                                       |
| <b>lokalita:</b>           | Štefánikova, Praha 5                                      |
| <b>plocha:</b>             | 70 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>patro:</b>              | 2. patro                                                  |
| <b>výtah:</b>              | ano                                                       |
| <b>parkování:</b>          | Garáž                                                     |
| <b>zaříceno:</b>           | Nezaříceno                                                |
| <b>PENB:</b>               | G                                                         |
| <b>volný ihned:</b>        | ano                                                       |
| <b>cena:</b>               | <b>26 573 Kč / měs.</b>                                   |
| <b>cena poznámka:</b>      | <b>Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina. Kauce 2 nájm.</b> |



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Nezařícené, nově zrekonstruované, klimatizované kancelářské prostory, 69,93 m2, 2. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí vstupní halu, 2 průchozí kanceláře, oddělenou vybavenou kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou. UPC internet, Casablanca INT. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Kauce 2 měs. nájm. Volné ihned.

