

Pronájem půdní dvoupatrové kanceláře se dvěma terasami, 147 m², Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



ID:	000069
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Štefánikova, Praha 5
plocha:	147 m ²
patro:	3. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
terasa:	ano - 5 m ²
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	60 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 70 Kč/m2/měs. + elektřina a plyn. Kauce 2 nájem.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Atraktivní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařízené, dvoupatrové kancelářské prostory se dvěma terasami, 146,65 m², 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. V dolní části prostoru je vstupní hala, velká průchozí kancelář se vstupem na velkou terasu a s dřevěným schodištěm vedoucím do horního patra, samostatná kancelář (jednací místnost), samostatná plně vybavená kuchyň (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice) a koupelna (sprchový kout, toaleta), v horním patře jsou 3 samostatné podkrovní kanceláře (jedna s malou terasou) a druhá koupelna (vana, toaleta a bidet). Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 70 Kč/m²/měs. + elektřina a plyn. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Volné od 1.7.2026.

