

**Pronájem půdní dvoupatrové kanceláře se dvěma terasami, 147 m<sup>2</sup>, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov**



**ID:** 000069  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Štefánikova, Praha 5  
**plocha:** 147 m<sup>2</sup>  
**patro:** 3. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**terasa:** ano  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 01.07.2026  
**cena:** 52 316 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina a plyn. Kauce 2 nájmů.




**Kateřina Foitová**  
 info@yeshome.cz  
 +420 607 749 996

Atraktivní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařizené, dvoupatrové kancelářské prostory se dvěma terasami, 146,86 m<sup>2</sup>, 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí 5 samostatných kanceláří (v dolním patře 2 kanceláře, v horním patře 3 kanceláře), samostatnou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sporák, pečící trouba, myčka, lednice), 2 koupelny (vana a toaleta, sprchový kout a toaleta), k dispozici pračka. V dolním patře větší terasa s posezením a výhledem na Petřín, v horním patře druhá menší terasa. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + elektřina a plyn. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájmů. Volné od 1.7.2026.

