

Pronájem půdní dvoupatrové kanceláře se dvěma terasami, 147 m², Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



ID: 000069
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Štefánikova, Praha 5
plocha: 147 m²
patro: 3. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
terasa: ano
zařizeno: Nezařizeno
PENB: G
volný od: 01.07.2026
cena: 52 316 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina a plyn. Kauce 2 nájmů.



Atraktivní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařizené, dvoupatrové kancelářské prostory se dvěma terasami, 146,86 m², 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí 5 samostatných kanceláří (v dolním patře 2 kanceláře, v horním patře 3 kanceláře), samostatnou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sporák, pečící trouba, myčka, lednice), 2 koupelny (vana a toaleta, sprchový kout a toaleta), k dispozici pračka. V dolním patře větší terasa s posezením a výhledem na Petřín, v horním patře druhá menší terasa. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m²/měs. + elektřina a plyn. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájmů. Volné od 1.7.2026.

