

## Pronájem dvoupatrové kanceláře s terasou, 147 m2, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



**ID:** 000069  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokalita:** Štefánikova, Praha 5  
**plocha:** 147 m<sup>2</sup>  
**patro:** 3. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**terasa:** ano  
**zařízeno:** Nezařízeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 15.09.2025  
**cena:** 51 450 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 100 Kč/m2 + energie. Kauce 2 nájmy.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Atraktivní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařízené, dvoupatrové kancelářské prostory se dvěma terasami, 146,86 m2, 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Prostor nabízí 5 samostatných kanceláří, oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice), 2 koupelny (vana a toaleta, sprcha a toaleta), k dispozici pračka. V dolním patře větší terasa s posezením, v horním patře druhá menší terasa. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností přímo u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč. Poplatky 100 Kč/m2 + energie se převádějí na nájemce. Kauce 2 měsíční nájmy. Volné od 1.9.2025.

