Pronájem luxusního, nezařízeného kancelářského prostoru 80 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady





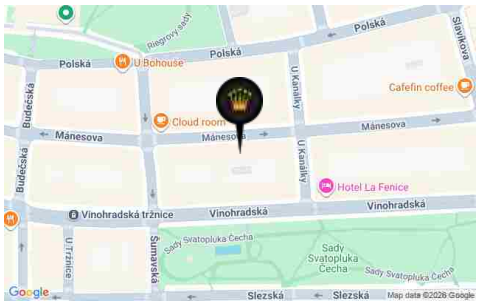




ID:	**000960**
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Mánesova, Praha 2
plocha:	80 m^2
patro:	Přízemí
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	B
volný ihned:	ano
cena:	**30 000 Kč / měs.**
cena poznámka:	**Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.**



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996



Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený kancelářský prostor, 80 m2, přízemí s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. Prostor je perfektně dispozičně řešen, všechny místnosti mají samostatný vstup a okna orientovaná na jižní stranu do uzavřeného tichého dvora. Prostor nabízí prostornou vstupní halu, oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice), 2 prostorné samostatné kanceláře, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a kombinovaným plynovým kotlem (ohřev vody, vytápění). Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, intercom, SAT, UPC, CETIN (T-mobile, O2). Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Kolaudováno jako byt, možnost komerčního využití. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání za extra příplatek 3 500 Kč. Volný ihned.