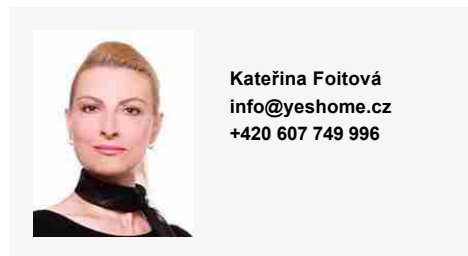


**Pronájem luxusního, nezařízeného kancelářského prostoru, 48 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady**



**ID:** 000912  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Mánesova, Praha 2  
**plocha:** 48 m<sup>2</sup>  
**patro:** 4. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** B  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 25 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, tichý, nezařízený kancelářský prostor s dispozicí 2+kk, 47,85 m2, 4. patro s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. Prostor nabízí vstupní halu, dvě samostatné místnosti včetně plně vybavené kuchyně (digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice, pračka) s komorou a koupelnu s vanou, toaletou a bidetem. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, intercom, SAT, UPC, CETIN (T-mobile, O2). Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání za extra příplatek 4 000 Kč. Kolaudováno jako byt. Volný ihned.

