

Pronájem mezonetového, nezařízeného bytu 3+kk s balkonem, 120 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady



ID:	000759
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokality:	Mánesova, Praha 2
plocha:	120 m ²
patro:	1. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
balkón:	ano - 2 m ²
zařívno:	Nezařívno
PENB:	G
volný od:	02.01.2026
cena:	55 000 Kč / mĚS.
cena poznámka:	Poplatky 4 500 Kč + energie (cca 5 000 Kč). Kauce 90 000 Kč.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

Luxusní, mezonetový, nově zrekonstruovaný, velmi tichý, nezařívno byt 3+kk s balkonem, 119,50 m2 (byt 118 m2 + balkon 1,50 m2), zvyřené přívemí a 1. patro s výtahem ve velmi dobřě udržovaněm, nově renovovaněm, secesním domě s bezpeěnostním kamerovým systěmem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přívno u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je velká vstupní hala, velký obývací pokoj s novým plně vybaveným kuchyňským koutem s barovým pultem (digestoř, plynový sporák, peěící trouba, mikrovlnná trouba, myěka, americká lednice), 2 samostatné ložnice, 2 en-suite koupelny (vana, toaleta, bidet a sprchový kout, toaleta, bidet), další oddělená toaleta pro hosty, praktická komora s praěkou a sušičkou, balkon orientovaný do vnitrobloku. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Elegantní vysoké stropy. Byt je zabezpeěen bezpeěnostním zámkem. K dispozici internetové přívno, video inter come. Za domem Riegrový sady, plavecký bazěn, atletická dráha, dětská hřiřtě a mnoho vyhlášených restaurací. Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěřívno chůze k Václavskěmu náměřtě, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nědaleko metro Náměřtě Míru, linie A ěi Jiřívno z Poděbrad, linie A. Garážové stání za extra přívplatek 6 500 Kč. Poplatky 4 500 Kč + energie (cca 5 000 Kč). Vratná kaue 90 000 Kč. Volný od 2.1.2026. Prohlídky ihned.

