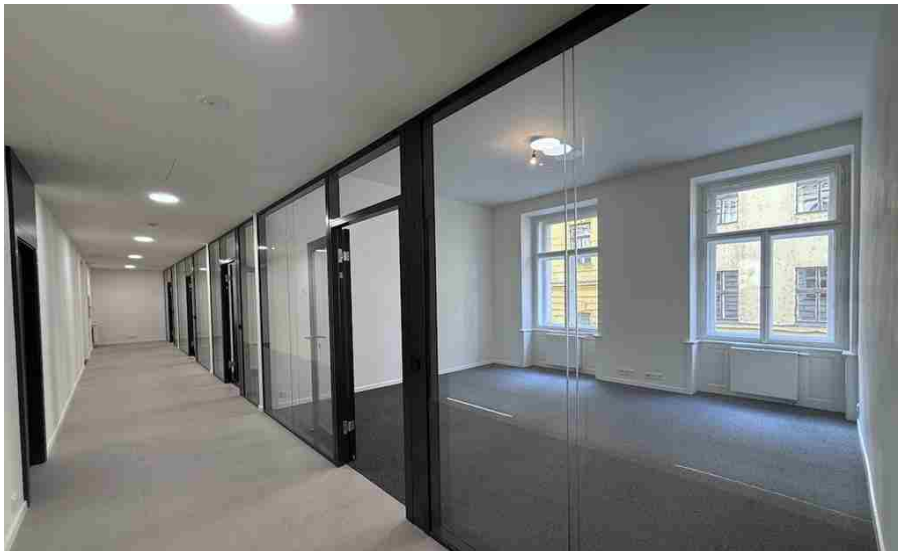
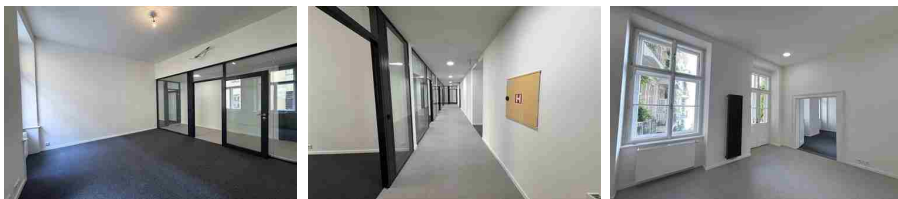


Pronájem nezařízeného kancelářského prostoru s balkonem, 190 m², Lazarská, Praha 2 - Nové Město



ID: 000695
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Lazarská, Praha 2
plocha: 190 m²
patro: 1. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
balkón: ano
zařízeno: Nezařízeno
PENB: G
volný od: 01.07.2026
cena: 84 440 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 10 000 Kč/měs. + DPH + energie. Kauce 3 nájmy.




Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Kompletně nově zrekonstruovaný, moderní, plně klimatizovaný, velmi světlý, příjemně tichý, nezařízený, kancelářský prostor s balkonem, 189,50 m², 1. patro velmi prestižní secesní budovy se dvěma výtahy, parkingem, recepcí a ostrahu 24/7 na rozhraní Prahy 1 a Prahy 2, nedaleko Václavského náměstí a Karlova náměstí, Lazarská, Praha 2 - Nové Město. Prostor nabízí velkorysou vstupní halu s prostorem pro recepci a vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, prostornou zasedací místnost, 5 samostatných komfortních kanceláří rozdělených předními skleněnými příčkami orientovaných do klidné boční slepé ulice Omladinářů, 2 toalety (dámy, páni), technickou místnost s novým plynovým kotlem (ohřev vody, vytápění), oddělenou plně vybavenou kuchyň (myčka, lednice) a sklad. Příprava na klimatizaci (v případě nájmu na 5 let pronajímatel zafinancuje klimatizační jednotku), příprava na osazení světel v jednotlivých kancelářích, designové černé radiátory, velká repasovaná okna s dvojsklem zajišťující dostatek světla, na podlahách vinyl, koberec a dlažba. Prostor je designován architektonickým studiem a působí moderním, vzdušným a komfortním dojmem. Přímo u domu tram. Lazarská či metro Národní třída, linie B a metro Můstek, linie A,B. Poplatky 10 000 Kč/měsíc + DPH + převod energií (elektřina, plyn). Parking (zakladač) za příplatek 5 000 Kč/místo/měsíc + DPH. K dispozici 2 parkovací stání. Vratná kauce 3 měsíční nájmy. Preference kvartální platby nájmu. Minimální doba pronájmu 3 roky. Perfektní adresa pro váš byznys. Možnost umístění sídla firmy. Volné od 1.7.2026. Vřele doporučuji!

