Pronájem nezařízeného obchodního prostoru, 136 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady









ID:	**000490**
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Mánesova, Praha 2
plocha:	136 m^2
patro:	Suterén
výtah:	ano
parkování:	Garáž
terasa:	ano - 8 m^2
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	B
volný ihned:	ano
cena:	**38 000 Kč / měs.**
cena poznámka:	**Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 měsíční nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.**



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Nově zrekonstruovaný, světlý, nezařízený, obchodní prostor s dispozicí 6+kk, 135,77 m2, suterén s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. Interiér nabízí vstupní halu s recepcí, 6 místnosti, plně vybavenou kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a druhou samostatnou toaletu. Výhled do dvora. Laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, video intercom, SAT, UPC, optický kabel, CETIN (T-mobile, O2). NELZE provozovat erotické služby. Vhodné pro tetovací studio atd. Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Kolaudace na kancelář se skladem. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání za extra příplatek 3 500 Kč. Volný ihned.

