

## Pronájem nezařízeného kancelářského prostoru, 136 m2, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady



|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>                 | <b>000441</b>                                                                                     |
| <b>typ nemovitosti:</b>    | Komerční prostor                                                                                  |
| <b>podtyp nemovitosti:</b> | Kancelářský prostor                                                                               |
| <b>lokalita:</b>           | Mánesova, Praha 2                                                                                 |
| <b>plocha:</b>             | 136 m <sup>2</sup>                                                                                |
| <b>patro:</b>              | Suterén                                                                                           |
| <b>výtah:</b>              | ano                                                                                               |
| <b>parkování:</b>          | Garáž                                                                                             |
| <b>zařízeno:</b>           | Nezařízeno                                                                                        |
| <b>PENB:</b>               | B                                                                                                 |
| <b>volný ihned:</b>        | ano                                                                                               |
| <b>cena:</b>               | <b>46 000 Kč / měs.</b>                                                                           |
| <b>cena poznámka:</b>      | <b>Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Kauce 2 měsíční nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Nově zrekonstruovaný, světlý, nezařízený, kancelářský prostor s dispozicí 6+kk, 135,77 m2, suterén s výtahem velmi dobře udržovaného, kompletně nově renovovaného secesního domu s bezpečnostním kamerovým systémem v lukrativní a klidné lokalitě centra města přímo u Riegrových sadů, Mánesova, Praha 2 - Vinohrady. Interiér nabízí vstupní halu s recepcí, 6 místností, plně vybavenou kuchyňku, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a druhou samostatnou toaletu. Výhled do dvora. Laminátové podlahy v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, video intercom, SAT, UPC, optický kabel, CETIN (T-mobile, O2). Perfektní dostupnost, jen 10 min. pěší chůze k Václavskému náměstí, u domu tram. Vinohradská tržnice, linka 11, nedaleko metro Náměstí Míru, linie A či Jiřího z Poděbrad, linie A. Kolaudace na kancelář se skladem. Poplatky 1 700 Kč/os. + energie. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání za extra příplatek 3 500 Kč. Volný ihned.

