

Pronájem nezařízeného, kancelářského prostoru, 104 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město



ID: 000948
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokalita: Spálená, Praha 1
plocha: 104 m²
patro: 1. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařízeno: Nezařízeno
PENB: E
volný od: 01.11.2026
cena: 62 900 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 30 500 Kč/měsíc + DPH. Plus elektřina v jednotce. Kauce 3 měsíční nájmy + služby + DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Velmi reprezentativní, plně klimatizované, nově zrekonstruované, nezařízené, kancelářské prostory v jedinečném Art Deco stylu, 104,37 m², 1. patro se 2 výtahy impozantní novobarokní budovy z let 1907-1909 se secesními prvky dle návrhu architekta Osvalda Polívky, centrální recepci a bezpečnostní službou 24/7, podzemním parkingem v ulici Vladislavova a prostorným atriem propojujícím komplex novorenesančních kancelářských budov Areálu Spálená-Vladislavova, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Orientace prostoru je do ulice Spálená. Prostor nabízí 4 kanceláře, celkem 104,37 m² (15,81m² + 27,18m² + 37,51m² + 23,87m²). K dispozici sdílená velká vstupní hala, 2 plně vybavené kuchyňky, toalety a koupelna se sprchovým koutem. Klimatizace (fan-coil) v každé místnosti, optický kabel, vysokorychlostní internet. Vysoké stropy, ozdobné rozety a štuky na stropě, původní repasovaná velká okna a dveře, rolety, vytápění / chlazení, kvalitní dřevěné parketové podlahy. Prostor bude předán zrekonstruovaný (kompletní renovace parketových podlah, bílá výmalba, výměna osvětlení atd.). U domu metro Národní třída, linie B či tram. Národní třída. Parking v ul. Vladislavova za extra příplatek 6 500 Kč + DPH. Možnost pronájmu 5 a více parkovacích stání. Poplatky 30 500 Kč/měsíc + DPH. Plus elektřina v jednotce. Vratná kauce 3 měsíční nájmy vč. poplatků. Minimální doba pronájmu 3 roky. Výhradně pro registrované plátce DPH. Volné od 1.11. 2026. Prestižní adresa pro Váš byznys. Doporučuji!

