# Pronájem nezařízeného, kancelářského prostoru 38 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město

| | |
|---|---|
| **ID:** | **000942** |
| **typ nemovitosti:** | Komerční prostor |
| **podtyp nemovitosti:** | Kancelářský prostor |
| **lokalita:** | Spálená, Praha 1 |
| **plocha:** | 38 $m^2$ |
| **patro:** | 1. patro |
| **výtah:** | ano |
| **parkování:** | Garáž |
| **zařízeno:** | Nezařízeno |
| **PENB:** | E |
| **volný od:** | 01.11.2026 |
| **cena:** | **22 600 Kč / měs.** |
| **cena poznámka:** | **Poplatky 7 500 Kč. Kauce 3 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.** |

**Kateřina Foitová**
**info@yeshome.cz**
**+420 607 749 996**

Velmi reprezentativní, plně klimatizované, nově zrekonstruované, nezařízené, kancelářské prostory v jedinečném Art Deco stylu, 37,51 m2, 1. patro se 2 výtahy impozantní novobarokní budovy z let 1907-1909 se secesními prvky dle návrhu architekta Osvalda Polívky, centrální recepcí a bezpečnostní službou 24/7, podzemním parkingem v ulici Vladislavova a prostorným atriem propojujícím komplex novorenesančních kancelářských budov Areálu Spálená-Vladislavova, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Orientace prostoru je do ulice Spálená. K dispozici sdílená velká vstupní hala, 2 plně vybavené kuchyňky, toalety a koupelna se sprchovým koutem. Klimatizace (fan-coil) v každé místnosti, optický kabel, vysokorychlostní internet. Vysoké stropy, ozdobné rozety a štuky na stropech, původní repasovaná velká okna a dveře, rolety, vytápění / chlazení, kvalitní dřevěné parketové podlahy. Prostor bude předán zrekonstruovaný (kompletní renovace parketových podlah, bílá výmalba, výměna osvětlení atd.). U domu metro Národní třída, linie B či tram. Národní třída. Parking v ul. Vladislavova za extra příplatek 6 500 Kč + DPH. Možnost pronájmu 5 a více parkovacích stání. Poplatky 7 500 Kč. Vratná kauce 3 měsíční nájmy vč. poplatků. Minimální doba pronájmu 3 roky. Výhradně pro registrované plátce DPH. Volné od 1.11. 2026. Prestižní adresa pro Váš byznys. Doporučuji!