Pronájem kancelářských prostor, 212 m2, Soukenická, Prahy 1 - Nové Město









ID:	**000913**
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Soukenická, Praha 1
plocha:	212 m^2
patro:	1. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
terasa:	ano - 8 m^2
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný od:	01.11.2026
cena:	**72 486 Kč / měs.**
cena poznámka:	**Poplatky 29 478,60 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2) + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.**



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996



Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory, 212 m2, 1. patro s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Soukenická, Prahy 1 - Nové Město. Prostor disponuje plně vybavenou kuchyňkou a toaletami. Dřevěné parketové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Nájem 2 974,86 EUR + DPH (14 EUR/m2). Poplatky 29 478,60 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2) + elektřina. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné od 1.11.2026.