

Pronájem kancelářských prostor s terasou, 118 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město



ID: 000903
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Klimentská, Praha 1
plocha: 118 m²
patro: Přízemí
výtah: Ne
parkování: Garáž
terasa: ano - 40 m²
PENB: G
volný od: 01.08.2026
cena: 25 768 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 14 915,20 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
 info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory s privátní terasou, 118,46 m2 (kancelář 78,46 m2, terasa 40 m2), přízemí s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Prostor nabízí dvě kanceláře a kuchyň, viz. půdorys, modrá část (kanceláře 1.28, 1.27). Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Nové vinylové podlahy v šedém dekoru. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kancelářů dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Nájem 1 065,37 EUR + DPH. Poplatky 14 915,20 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné od 1.8.2026.

