

**Pronájem kancelářských prostor, 161 m2, Soukenická, Prahy 1 - Nové Město**



**ID:** 000901  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Soukenická, Praha 1  
**plocha:** 161 m<sup>2</sup>  
**patro:** 1. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 46 779 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 26 821,71 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2) + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Nezařizené, plně klimatizované, kancelářské prostory, 161 m2, 1. patro s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Soukenická, Prahy 1 - Nové Město. Prostor disponuje plně vybavenou kuchyňkou a toaletami. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Nájem 1 915,84 EUR + DPH (10 EUR/ m2). Poplatky 26 821,71 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2) + elektřina. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

