

**Pronájem nezařízeného kancelářského prostoru s balkonem, 190 m2, Lazarská, Praha 1 - Nové Město**



**ID:** 000897  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Lazarská, Praha 1  
**plocha:** 190 m<sup>2</sup>  
**patro:** 1. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**zařizeno:** Nezařizeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 84 440 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 10 000 Kč/měs. + DPH + energie. Kauce 3 nájmy.



Kompletně nově zrekonstruovaný, moderní, plně klimatizovaný, velmi světlý, příjemně tichý, nezařízený, kancelářský prostor s balkonem, 189,50 m<sup>2</sup>, 1. patro velmi prestižní secesní budovy se dvěma výtahy, parkingem, recepcí a ostrahu 24/7 na rozhraní Prahy 1 a Prahy 2, nedaleko Václavského náměstí a Karlova náměstí, Lazarská, Praha 1 - Nové Město. Prostor nabízí velkorysou vstupní halu s prostorem pro recepci a vstupem na balkon orientovaný do vnitrobloku, prostornou zasedací místnost, 5 samostatných komfortních kanceláří rozdělených předními skleněnými příčkami orientovaných do klidné boční slepé ulice Omladinářů, 2 toalety (dámy, páni), technickou místnost s novým plynovým kotlem (ohřev vody, vytápění), oddělenou plně vybavenou kuchyň (sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, myčka, lednice) a sklad. Příprava na klimatizaci (v případě nájmu na 5 let pronajímatel zafinancuje klimatizační jednotku), příprava na osazení světel v jednotlivých kancelářích, designové černé radiátory, velká repasovaná okna s dvojsklem zajišťující dostatek světla, na podlahách vinyl, koberec a dlažba, optický kabel. Prostor je designován architektonickým studiem a působí moderním, vzdušným a komfortním dojmem. Přímo u domu tram. Lazarská či metro Národní třída, linie B a metro Můstek, linie A,B. Poplatky 10 000 Kč/měsíc + DPH + převod energií (elektrina, plyn). Parking (zakladač) za příplatek 5 000 Kč/místo/měsíc + DPH. K dispozici 2 parkovací stání. Vratná kauce 3 měsíční nájmy. Preference kvartální platby nájmu. Minimální doba pronájmu 3 roky. Perfektní adresa pro váš byznys. Možnost umístění sídla firmy. Volné od 1.7.2026. Vřele doporučuji!

