

Pronájem nezařízeného, kancelářského prostoru s terasou, 406 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město



ID:	000896
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Spálená, Praha 1
plocha:	406 m ²
patro:	3. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařizeno:	Nezařizeno
PENB:	E
volný od:	01.04.2026
cena:	168 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Nájemné 17 EUR/m² + DPH. Poplatky 200 Kč/m² + DPH. Kauce 3 měsíční nájem + služby + DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

BEZ PROVIZE. Reprezenativní, plně klimatizované, nezařízené, kancelářské prostory s terasou, 406 m2, 3. patro se 2 výtahy impozantní novobarokní budovy z let 1907-1909 se secesními prvky dle návrhu architekta Osvalda Polívky, centrální recepcí a bezpečnostní službou 24/7, podzemním parkingem v ulici Vladislavova a prostorným atriem propojujícím komplex novorenesančních kancelářských budov Areálu Spálená-Vladislavova, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Prostor je umístěn v části budovy se vstupem z vnitrobloku bez centrální recepce. Prostor nabízí velkou vstupní halu vhodnou pro umístění recepce, několik samostatných světlých prostorných kanceláří, plně vybavenou kuchyňku, toalety a privátní terasu ve vnitrobloku. Klimatizace v každé místnosti, optický kabel, vysokorychlostní internet. Vysoké stropy, ozdobné rozety a štuky na stropě, původní repasovaná velká okna a dveře, rolety, vytápění / chlazení, kvalitní dřevěné parketové podlahy. U domu metro Národní třída, linie B či tram. Národní třída. Parking v ul. Vladislavova za extra příplatek 6 500 Kč + DPH. Nájemné 17 EUR/m²/měsíc (cca 168 000 Kč) + DPH. Poplatky 200 Kč/m²/měsíc (cca 81 200 Kč) + DPH (servisní poplatky zahrnují dodávku tepla, vody, TUV a elektřiny ve společných prostorách, úklid, osvětlení, vytápění/chlazení společných prostor, správu a údržbu budovy, pojištění objektu). Vratná kauce 3 měsíční nájem + služby + DPH. Možnost platby v Kč/EUR. Prestižní adresa pro váš byznys. Možnost podnájmu se souhlasem pronajímatele. Doba nájmu 5 let + 3 roky opce. Výhradně pro registrované plátce DPH. Volné od 1.4. 2026 či dříve dle domluvy.

