

Pronájem nezařízeného, kancelářského prostoru, 268 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město



ID: 000880
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Spálená, Praha 1
plocha: 268 m²
patro: Přízemí
výtah: ano
parkování: Garáž
PENB: G
volný od: 01.08.2025
cena: 100 500 Kč / měs.
cena poznámka: Nájem 100 500 Kč + DPH. Služby vč. záloh na energie 53 600 Kč + DPH. Kauce 3 nájem.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Reprezenativní, plně klimatizované, nezařízené, kancelářské prostory, 268 m2, 4. patro se 2 výtahy impozantní novobarokní budovy z let 1907-1909 se secesními prvky dle návrhu architekta Osvalda Polívky, centrální recepce a bezpečnostní službou 24/7, podzemním parkingem v ulici Vladislavova a prostorným atriem propojujícím komplex novorenesančních kancelářských budov Areálu Spálená-Vladislavova, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Prostor nabízí velkou vstupní halu vhodnou pro umístění recepce, několik samostatných světlých prostorných kanceláří, plně vybavenou kuchyňku a toalety. Klimatizace v každé místnosti, optický kabel, vysokorychlostní internet. Ozdobné rozety a štuky na stropě, původní repasovaná velká okna a dveře, kvalitní dřevěné parketové podlahy. U domu metro Národní třída, linie B či tram. Národní třída. Parking za extra příplatek 6 300 Kč – 7 500 Kč + DPH/měs. Nájem 100 500 Kč + DPH. Služby vč. záloh na energie 53 600 Kč + DPH (zahrnují dodávku tepla, dodávku vody a teplé užitkové vody, dodávku elektrické energie, správu, opravy, revize nemovitosti a všech jejích součástí a vybavení, úklid, správu, osvětlení a vytápění/chlazení společných prostor. Spotřeba el. energie v pronajatých prostorách bude fakturována na základě poměru pronajaté plochy k celkové spotřebě a bude fakturována samostatně). Vratná kauce 3 měsíční nájem. Prestižní adresa pro váš byznys. Volné od 1.8.2025.

