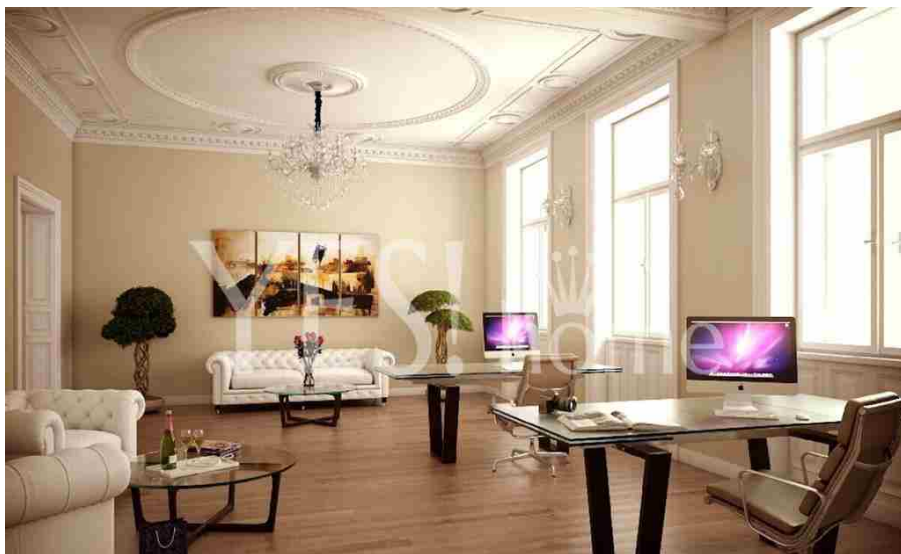


Pronájem luxusního, nezařízeného, kancelářského prostoru, 164 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město



ID: 000876
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokalita: Spálená, Praha 1
plocha: 164 m²
patro: 1. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařízeno: Nezařízeno
PENB: C
volný od: 01.07.2025
cena: 68 000 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 21 000 Kč + elektřina. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařízené, kancelářské prostory ve vysokém standardu, 163,60 m2, dispozičně 5+kk, 1. patro s výtahem v luxusním multifunkčním projektu s recepcí 24/7, podzemním parkingem a relaxační, zelenou zahradou s designovými vodními elementy ve vnitrobloku, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Prostor nabízí vstupní halu, 5 samostatných světlých prostorných kanceláří, moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, lednice, mikrovlnná trouba), 3 toalety a úklidovou komoru s výlevkou. Klimatizace, vzduchotechnika, optický kabel, vysokorychlostní internet. Ozdobné rozety a štuky na stropě, původní repasovaná okna a dveře, kvalitní dřevěné parketové podlahy, italské obklady, moderní osvětlení. U domu metro Národní třída či Karlovo náměstí, linie B či tram. Lazarská a Karlovo náměstí. Parking 4 500 Kč + DPH + 1 300 Kč zálohy na služby. Poplatky 21 000 Kč (zúčtovatelné 1x ročně) + elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Prestižní adresa pro váš byznys. Volné od 1.7.2025.

