

Pronájem kancelářských prostor s terasou, 172 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město



ID:	000875
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokality:	Klimentská, Praha 1
plocha:	172 m ²
patro:	Přízemí
výtah:	Ne
parkování:	Garáž
terasa:	ano - 40 m ²
PENB:	G
volný od:	01.05.2025
cena:	2 244 EUR / měs.
cena poznámka:	Poplatky 24 371,66 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory s privátní terasou, 172 m2 (kancelář 132 m2, terasa 40 m2), přízemí s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K nájmu se připočítává poměrný podíl na společných prostorách (add-on) 42 m2 vč. terasy o velikosti 40 m2 k výhradnímu užívání a dále zálohy na služby za 140,- Kč/m2. Součástí záloh na služby jsou náklady na všechny energie spojené s jednotkou. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Měsíční nájem 2 244 EUR + DPH (17 EUR/ m2) + 714 EUR + DPH (add-on). Poplatky 24 371,66 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

