

Pronájem kancelářských prostor, 46 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město



ID: 000868
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Klimentská, Praha 1
plocha: 46 m²
patro: 1. patro
výtah: Ne
parkování: Garáž
PENB: G
volný ihned: ano
cena: 779 EUR / měs.
cena poznámka: Poplatky 8 414,42 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2). Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory, 46 m2, 1. patro s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K nájmu se připočítává poměrný podíl na společných prostorách (add-on) 14 m2 a dále zálohy na služby za 140,- Kč/m2. Součástí záloh na služby jsou náklady na veškeré energie spojené s jednotkou. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Měsíční nájem 778,94 EUR + DPH (17 EUR/ m2) + 242,81 EUR + DPH (add-on). Poplatky 8 414,42 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

