

**Pronájem kancelářských prostor s terasou, 185 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město**



**ID:** 000867  
**typ nemovitosti:** Komerční prostor  
**podtyp nemovitosti:** Kancelářský prostor  
**lokality:** Klimentská, Praha 1  
**plocha:** 185 m<sup>2</sup>  
**patro:** Přízemí  
**výtah:** Ne  
**parkování:** Garáž  
**terasa:** ano - 83 m<sup>2</sup>  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 52 737 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 20 196,68 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
 info@yeshome.cz  
 +420 607 749 996

Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory s privátní terasou, 184,62 m2 (kancelář 101,62 m2, terasa 83 m2), přízemí s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Nájem 2 163,93 EUR + DPH (1 524,30 EUR rent + 639,63 EUR add on). Poplatky 20 196,68 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

