

Pronájem kancelářských prostor s terasou, 184 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město



ID: 000867
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Klimentská, Praha 1
plocha: 184 m²
patro: Přízemí
výtah: Ne
parkování: Garáž
terasa: ano - 83 m²
PENB: G
volný ihned: ano
cena: 1 728 EUR / měs.
cena poznámka: Poplatky 20 196,68 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
 info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory s privátní terasou, 184 m2 (kancelář 101 m2, terasa 83 m2), přízemí s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K nájmu se připočítává poměrný podíl na společných prostorách (add-on) 43 m2 vč. terasy o velikosti 83 m2 k výhradnímu užívání a dále zálohy na služby za 140,- Kč/m2. Součástí záloh na služby jsou náklady na všechny energie spojené s jednotkou. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Měsíční nájem 1 727,54 EUR + DPH (17 EUR/ m2) + 724,91 EUR + DPH (add-on). Poplatky 20 196,68 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč/ m2). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

