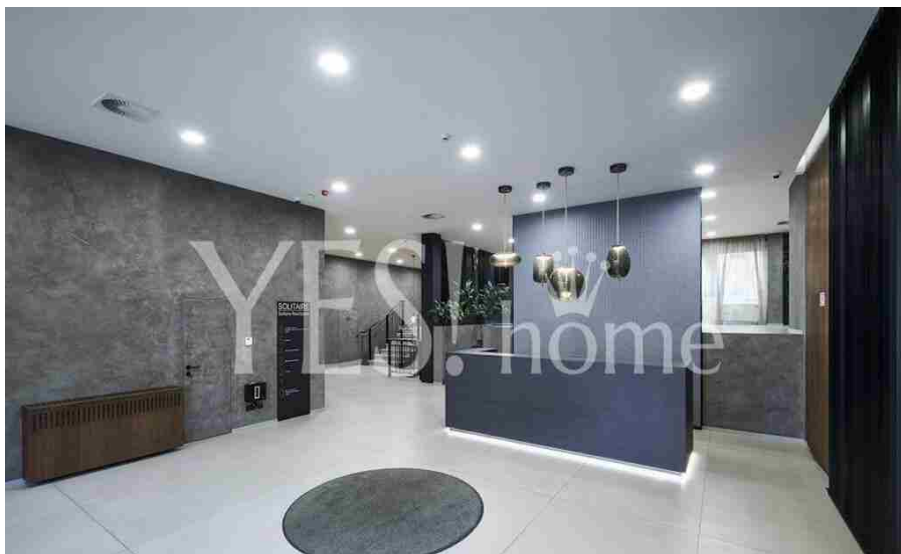


## Pronájem kancelářských prostor, 34 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město



|                            |                                                                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>                 | <b>000864</b>                                                                                                       |
| <b>typ nemovitosti:</b>    | Komerční prostor                                                                                                    |
| <b>podtyp nemovitosti:</b> | Kancelářský prostor                                                                                                 |
| <b>lokalita:</b>           | Klimentská, Praha 1                                                                                                 |
| <b>plocha:</b>             | 34 m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| <b>patro:</b>              | 1. patro                                                                                                            |
| <b>výtah:</b>              | Ne                                                                                                                  |
| <b>parkování:</b>          | Garáž                                                                                                               |
| <b>PENB:</b>               | G                                                                                                                   |
| <b>volný ihned:</b>        | ano                                                                                                                 |
| <b>cena:</b>               | <b>10 776 Kč / měs.</b>                                                                                             |
| <b>cena poznámka:</b>      | <b>Poplatky 6 207,05 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2). Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory, 34 m2, 1. patro s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Nájem 443,36 EUR + DPH (338 EUR + DPH (10 EUR/ m2) + 105,36 EUR + DPH (add-on). Poplatky 6 207,05 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned.

