

Pronájem kancelářských prostor, 73 m2, Klimentská, Praha 1 - Nové Město



ID: 000863
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokality: Klimentská, Praha 1
plocha: 73 m²
patro: 1. patro
výtah: Ne
parkování: Garáž
PENB: G
volný ihned: ano
cena: 1 244 EUR / měs.
cena poznámka: Poplatky 13 435,15 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2). Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Nezařízené, plně klimatizované, kancelářské prostory, 73 m2, 1. patro s výtahem reprezentativní, moderní, administrativní budovy s recepcí a ostrahou 24/7, vstupem na magnetické karty, rychlým internetem s optickým připojením a podzemním parkingem, na prestižní adrese v klidné části centra, Klimentská, Praha 1 - Nové Město. Každé patro disponuje společnou vybavenou kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem, toaletami, tichými terasami orientovanými do vnitrobloku u vybraných jednotek. Na podlahách koberce, laminátové podlahy a dlažba. Možnost výběru i rozměrově jiné varianty kanceláří dle aktuální nabídky. U domu tram. Revoluční, metro Náměstí Republiky, linie B. K nájmu se připočítává poměrný podíl na společných prostorách (add-on) 23 m2 a dále zálohy na služby za 140 Kč/m2. Součástí záloh na služby jsou náklady na veškeré energie spojené s jednotkou. K dispozici jsou až 4 parkovací stání za extra příplatek 6 000 Kč + DPH/1 stání/měsíc. Měsíční nájem 1 243,72 EUR + DPH (17 EUR/ m2) + 387,69 EUR + DPH (add-on). Poplatky 13 435,15 Kč + DPH (zálohy na služby 140 Kč / m2). Vratná kauce 2 měsíční nájem. Volné ihned.

