

Pronájem luxusního kancelářského prostoru s balkonem, 102 m2, Kozí, Praha 1 - Staré Město



Luxusní, nově zrekonstruovaný, příjemně tichý, nezařízený kancelářský prostor s dispozicí 3+1 s balkonem, celková plocha 100 m2 + balkon 2 m2, 2. patro s výtahem zrekonstruovaného činžovního domu v pěším dosahu prestižní Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Kozí, Praha 1 - Staré Město. Prostor nabízí vstupní halu s velkou vestavěnou skříní, prostornou a velmi světlou místnost s překrásným arkýřovým oknem do ulice Kozí, samostatnou vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, barový pult, jídelní stůl), 2 samostatné místnosti s velkými vestavěnými skříněmi, 2 koupelny s vanou a toaletou a sprchovým koutem a toaletou, 3. samostatnou toaletu a oddělenou technickou místnost s pračkou a novým kombinovaným plynovým kotlem pro vytápění a ohřev vody. Malý balkon orientovaný do klidného vnitrobloku. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, plynové vytápění, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO (pult centrální ochrany), bezpečností dveře, domácí vrátný, elegantní vysoké stropy, štuková výzdoba. Váš byznys na prestižní, příjemné a klidné adrese v samém srdci historické části města s veškerou občanskou vybaveností u metra Staroměstská, linie A či metra Náměstí Republiky, linie B. Parking možný v ul. Bílkova za extra příplatek. Poplatky včetně vody 1 400 Kč/os. + energie se převádějí na nájemce (záł. elektřina cca 1 500 Kč, záł. plyn cca 3 000 Kč). Vratná kauce 2 měsíční nájem. Minimální doba nájmu 1 rok. Nelze dále pronajímat turistům na short rent. Nelze airbnb. Prestižní adresa pro Váš byznys. Kolaudováno jako byt. Volný od 1.12.2015. Prohlídky po dohodě již nyní. Doporučuji!

ID: 000576
typ nemovitosti: Komerční prostor
podtyp nemovitosti: Kancelářský prostor
lokalita: Kozí, Praha 1
plocha: 102 m²
patro: 2. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
PENB: G
volný ihned: ano
cena: 40 000 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky vč. vody 1 400 Kč/os. + energie. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

