

Pronájem luxusního mezonetového kancelářského prostoru, 228 m2, Pařížská, Praha 1 - Josefov



ID:	000562
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokality:	Pařížská, Praha 1
plocha:	228 m ²
patro:	2. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
sklep:	ano - 6 m ²
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	135 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 15 000 Kč + DPH + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, atypický, nově zrekonstruovaný, plně klimatizovaný, příjemně vzdušný a světlý, mezonetový, nezařízený kancelářský prostor s dispozicí 5+1, 228 m2, 2. a 3. patro s výtahem ve velmi reprezentativním, nově zrekonstruovaném, secesním domě s recepcí a ostrahou 24/7 a vstupem na čipovou kartu na nejprestižnější adrese pro váš byznys, Pařížská, Praha 1 - Josefov. Prostor nabízí vstupní halu, 5 oddělených místností (3 dole, 2 nahoře), oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice), 2 koupelny (2x vana, toaleta, bidet), třetí samostatnou toaletu a šatnu. Patra jsou propojena pohodlným dřevěným schodištěm. Vysoké elegantní stropy, štuková výzdoba. Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. Centrální plynové vytápění. Alarm s možností napojení na PCO, bezpečnostní dveře, domácí videotelefon. Vstup do domu na čipovou kartu. Perfektní dostupnost, pouhé 3 minuty od metra Staroměstská, linie A či tram. Staroměstská. Jednotka kolaudována jako byt, užívání na kancelář možné. Zálohy na služby 15 000 Kč/měs. + DPH (1x ročně zúčtovatelné, zahrnují topení, vodné/stočné, odpad, osvětlení a úklid domu, výtah, recepcie) + elektřina bude převedena na nájemce. Sklepní kóje v ceně nájmu. Možnost parkingu v ulici Bílkova za příplatek. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volné ihned. Prestižní adresa pro Váš byznys. Doporučuji!

