

**Pronájem luxusního, nezařízeného, kancelářského prostoru, 125 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město**



|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>                 | <b>000223</b>                                                                            |
| <b>typ nemovitosti:</b>    | Komerční prostor                                                                         |
| <b>podtyp nemovitosti:</b> | Kancelářský prostor                                                                      |
| <b>lokalita:</b>           | Spálená, Praha 1                                                                         |
| <b>plocha:</b>             | 125 m <sup>2</sup>                                                                       |
| <b>patro:</b>              | 4. patro                                                                                 |
| <b>výtah:</b>              | ano                                                                                      |
| <b>parkování:</b>          | Garáž                                                                                    |
| <b>zařízeno:</b>           | Nezařízeno                                                                               |
| <b>PENB:</b>               | C                                                                                        |
| <b>volný ihned:</b>        | ano                                                                                      |
| <b>cena:</b>               | <b>49 000 Kč / měs.</b>                                                                  |
| <b>cena poznámka:</b>      | <b>Poplatky 16 000 Kč + elektřina. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b> |



**Kateřina Foitová**  
info@yeshome.cz  
+420 607 749 996

Luxusní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařízené, kancelářské prostory ve vysokém standardu, 124,71 m2, dispozičně 3+kk, 4. patro s výtahem v luxusním multifunkčním projektu s recepcí 24/7, podzemním parkingem a relaxační, zelenou zahradou s designovými vodními elementy ve vnitrobloku, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Prostor nabízí vstupní halu, 3 samostatné světlé prostorné kanceláře, moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, lednice, mikrovlnná trouba), 2 toalety a úklidovou komoru s výlevkou. Klimatizace, vzduchotechnika, optický kabel, vysokorychlostní internet. Ozdobné rozety a štuky na stropě, původní repasovaná okna a dveře, kvalitní dřevěné parketové podlahy, italské obklady, moderní osvětlení. U domu metro Národní třída či Karlovo náměstí, linie B či tram. Lazarská a Karlovo náměstí. Parking 4 000 Kč + DPH + 1 300 Kč zálohy na služby. Poplatky 16 000 Kč (zúčtovatelné 1x ročně) + elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Prestižní adresa pro váš byznys. Volné ihned. Doporučuji!

