

Pronájem luxusního, nezařízeného, kancelářského prostoru, 125 m2, Spálená, Praha 1 - Nové Město



ID:	000223
typ nemovitosti:	Komerční prostor
podtyp nemovitosti:	Kancelářský prostor
lokalita:	Spálená, Praha 1
plocha:	125 m ²
patro:	4. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	C
volný ihned:	ano
cena:	52 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 16 000 Kč + elektřina. Kauce 2 nájem. RK províze 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, kompletně nově zrekonstruované, plně klimatizované, nezařízené, kancelářské prostory ve vysokém standardu, 124,71 m2, dispozičně 3+kk, 4. patro s výtahem v luxusním multifunkčním projektu s recepcí 24/7, podzemním parkingem a relaxační, zelenou zahradou s designovými vodními elementy ve vnitrobloku, Spálená, Praha 1 - Nové Město. Prostor nabízí vstupní halu, 3 samostatné světlé prostorné kanceláře, moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, lednice, mikrovlnná trouba), 2 toalety a úklidovou komoru s výlevkou. Klimatizace, vzduchotechnika, optický kabel, vysokorychlostní internet. Ozdobné rozety a štuky na stropě, původní repasovaná okna a dveře, kvalitní dřevěné parketové podlahy, italské obklady, moderní osvětlení. U domu metro Národní třída či Karlovo náměstí, linie B či tram. Lazarská a Karlovo náměstí. Parking 4 000 Kč + DPH + 1 300 Kč zálohy na služby. Poplatky 16 000 Kč (zúčtovatelné 1x ročně) + elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Prestižní adresa pro váš byznys. Volné ihned.

