

**Luxusní, nezařízený byt 5+kk s terasou, 199 m2, Laubova, Praha 3 - Vinohrady**



|                         |                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b>              | <b>000939</b>                                            |
| <b>typ nemovitosti:</b> | Byt                                                      |
| <b>dispozice:</b>       | 5+kk                                                     |
| <b>lokalita:</b>        | Laubova, Praha 3                                         |
| <b>plocha:</b>          | 184 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>patro:</b>           | 5. patro                                                 |
| <b>výtah:</b>           | ano                                                      |
| <b>parkování:</b>       | Garáž                                                    |
| <b>terasa:</b>          | ano - 15 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>zařízeno:</b>        | Nezařízeno                                               |
| <b>PENB:</b>            | G                                                        |
| <b>volný ihned:</b>     | ano                                                      |
| <b>cena:</b>            | <b>139 000 Kč / měs.</b>                                 |
| <b>cena poznámka:</b>   | <b>Poplatky 12 000 Kč. Vratná kauce 1 měsíční nájem.</b> |



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

BEZ PROVIZE. Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 5+kk s terasou, 199 m2 (byt 184 m2 + terasa 15 m2), 5. patro s moderním výtahem luxusní secesní nově zrekonstruované rezidence na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v nádherné rezidenční lokalitě u Riegrových sadů, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, Laubova, Praha 3 – Vinohrady. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči (digestoř, sklokeramická varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice) a vstupem na terasu, 4 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, 3 koupelny (jednu koupelnu s vanou a toaletou a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou). K dispozici pračka a sušička. Dubové parketové podlahy v kombinaci s designovou dlažbou, vlastní plynový kotel, bezpečnostní dveře, pračka/sušička, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, bezpečnostní dveře, video intercom. U domu metro Jiřího z Poděbrad, line A a dostatek tram linek, jen 5 minut MHD od Václavského náměstí. Možnost parkovacího stání v domě (i pro velký vůz vč. SUV) za příplatek 5 000 Kč/1 vůz/měs. Poplatky 12 000 Kč. Vratná kauce 1 měsíční nájem. Dle přání možnost dovybavit nábytkem za vyšší cenu nájmu. Volný ihned.

