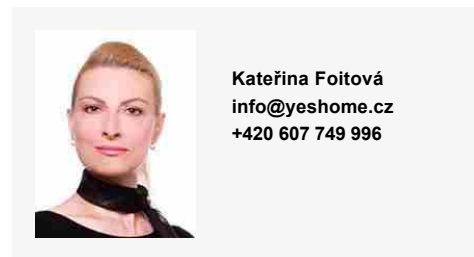


**Pronájem mezonetového bytu 5+1 se dvěma terasami, 147 m<sup>2</sup>, Štefánikova, Praha 5 - Smíchov**



<b>ID:</b>	<b>000919</b>
<b>typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>dispozice:</b>	5+1
<b>lokality:</b>	Štefánikova, Praha 5
<b>plocha:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>patro:</b>	3. patro
<b>výtah:</b>	ano
<b>parkování:</b>	Garáž
<b>terasa:</b>	ano - 5 m <sup>2</sup>
<b>zařizeno:</b>	Nezařizeno
<b>PENB:</b>	G
<b>volný od:</b>	01.07.2026
<b>cena:</b>	<b>52 316 Kč / měs.</b>
<b>cena poznámka:</b>	<b>Poplatky 100 Kč/m2/měs. + elektřina a plyn. Kauce 2 nájmů.</b>



Nově zrekonstruovaný, nezařizený, plně klimatizovaný mezonet 5+1 se dvěma terasami, orientace do vnitrobloku, celková rozloha 146,86 m<sup>2</sup>, 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. Byt nabízí velký obývací pokoj, oddělenou plně vybavenou kuchyň (digestoř, varná deska, pečící trouba, myčka, lednice), 4 oddělené ložnice, 2 koupelny (vana a toaleta, sprchový kout a toaleta). V dolním patře větší terasa s posezením, v horním patře druhá menší terasa. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arbesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + elektřina a plyn. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájmů. Volné od 1.7.2026.

