

Luxusní, nezařízený byt 4+kk s terasou, 229 m2, Laubova, Praha 3 - Vinohrady



ID:	000940
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	4+kk
lokality:	Laubova, Praha 3
plocha:	200 m ²
patro:	6. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
terasa:	ano - 29 m ²
sklep:	ano
zařízeno:	Nezařízeno
PENB:	G
volný od:	15.11.2026
cena:	164 000 Kč / měs.
cena poznámka:	Poplatky 13 000 Kč. Vratná kauce 1 měsíční nájem.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
 +420 607 749 996

BEZ PROVIZE. Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, nezařízený byt 4+kk s terasou, 229 m2 (byt 200 m2 + terasa 29 m2), 6. patro s moderním výtahem luxusní secesní nově zrekonstruované rezidence na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v nádherné rezidenční lokalitě u Riegrových sadů, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, Laubova, Praha 3 – Vinohrady. Byt nabízí vstupní halu, obývací pokoj s designovým krbem, luxusní kuchyňskou linkou s vestavěnými elektrospotřebiči (digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice) a vstupem na terasu, 3 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, 3 koupelny (jednu koupelnu s vanou a toaletou a dvě koupelny se sprchovým koutem a toaletou). K dispozici pračka a sušička. Dubové parketové podlahy v kombinaci s designovou dlažbou, vlastní plynový kotel, bezpečnostní dveře, pračka/sušička, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, satelitní a internetové připojení, alarm s možností napojení na PCO, bezpečnostní dveře, video intercom. U domu metro Jiřího z Poděbrad, line A a dostatek tram linek, jen 5 minut MHD od Václavského náměstí. K bytu náleží garážové stání, němuž se pohodlně dostanete výtahem. V ceně je zahrnut rovněž sklep 1,6 m². Poplatky 13 000 Kč. Vratná kauce 1 měsíční nájem. Dle přání možnost dovybavit nábytkem za vyšší cenu nájmu. Volný od 15.11.2026.

