

**Pronájem luxusního, zařízeného bytu 4+kk se dvěma balkony, 98 m2, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**



**ID:** 000741  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 4+kk  
**lokality:** Prokopova, Praha 3  
**plocha:** 91 m<sup>2</sup>  
**patro:** 2. patro  
**výtah:** ano  
**parkování:** Garáž  
**balkón:** ano - 7 m<sup>2</sup>  
**sklep:** ano  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný od:** 01.06.2026  
**cena:** 45 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky vč. energií 10 000 Kč/měs. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Luxusní, moderně zařízený byt 4+kk se 2 balkony, 98 m2 (byt 91 m2, 2 balkony 7 m2), 2. patro s výtahem novostavby s recepcí 24/7, uzavřenou společnou zahradou a parkovacím stáním v podzemní garáži domu v širším centru města v ulici Prokopova, Praha 3 - Žižkov. Byt je orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku. Byt sestává ze vstupní haly s vestavěnou skříní, velkého obývacího pokoje spojeného s vybavenou kuchyňskou linkou (39 m2, digestoř, sklokeramická varná deska, pečíč truba, myčka, lednice, pračka), 3 oddělených ložnic (14 m2, 12,50 m2 a 12 m2), 2 koupelen (první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem), druhé samostatné toalety a 2 balkonů (3 m2 a 4 m2) se vstupem z ložnic. V bytě vše v moderním designu, vestavěné zrcadlové skříně na míru, moderní svítidla a zastínění, nadstandardní materiály, velká okna, nerezové a skleněné prvky, parketová teaková mozaiková podlaha, mozaikové obklady a dlažby, sanita Butterfly, satelit, Dial Telecom + UPC internet s optickým kabelem, intercom. Skvělá lokalita centra města, jen 5 min. tram. Olšanské náměstí či Lipanská, 2 zastávky busem na metro Florenc, linie B,C, jen 10 min. od Václavského náměstí. Poplatky včetně energií 10 000 Kč/měs. Parking za extra příplatek. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volný od 1.6.2026.

