

**Pronájem luxusního, mezonetového bytu 4+kk s terasou, 136 m2, Truhlářská, Praha 1 - Nové Město**



**ID:** 000145  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 4+kk  
**lokality:** Truhlářská, Praha 1  
**plocha:** 129 m<sup>2</sup>  
**patro:** 5. patro  
**výtah:** ano  
**terasa:** ano - 7 m<sup>2</sup>  
**zařízeno:** Zařízeno  
**PENB:** G  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 64 025 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 550 EUR /més. + DPH. Kauce 3 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, okouzlující, zcela nově zrekonstruovaný, komfortně zařízený, plně klimatizovaný, velmi světlý, podkrovní, mezonetový byt 4+kk s terasou a funkčním krbem, 136 m<sup>2</sup> (byt 129 m<sup>2</sup> + terasa 7 m<sup>2</sup>), 5. patro s výtahem v luxusně zrekonstruovaném reprezentativním secesním domě v samém srdci Prahy nedaleko Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy, Truhlářská, Praha 1 - Nové Město. Ve spodní části bytu je vstupní hala s úložnými prostory, plně vybavená kuchyně s jídelnou (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice, veškeré nádobí a sklo) spojená s obývací částí s krbem a vstupem na krásnou terasu, prostorná koupelna s vířivou vanou, pračkou a toaletou, první ložnice s vestavěnými skříněmi. V patře je druhá otevřená ložnice a pracovna. Celý apartmán je vybaven stylovým nábytkem na míru. Dřevěné trámoví dává bytu neopakovatelnou atmosféru. Na podlahách kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou. K dispozici TV, SAT, WiFi, alarm, videotelefon, bezpečnostní dveře. V domě security systém. U domu veškerá občanská vybavenost, OC Palladium, metro Náměstí Republiky, linie B či v dosahu tram. linek. Nájem 2 600 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 550 Eur/měs. + DPH. Vratná kauce 3 měsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný ihned.

