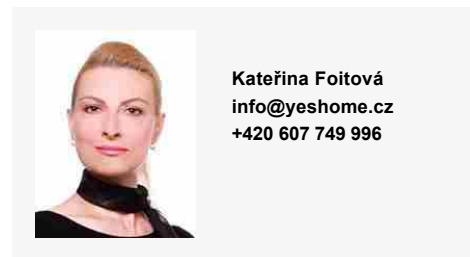


Pronájem půdního, mezonetového bytu 4+1 se dvěma terasami, 147 m², Štefánikova, Praha 5 - Smíchov



ID: 000070
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 4+1
lokality: Štefánikova, Praha 5
plocha: 142 m²
patro: 3. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
terasa: ano - 5 m²
zařizeno: Nezařizeno
PENB: G
volný od: 01.07.2026
cena: 60 000 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 70 Kč/m2/měs. + elektřina a plyn. Kauce 2 nájmý.



Atraktivní, nově zrekonstruovaný, plně klimatizovaný, nezařizovaný, půdní, mezonetový byt 4+1 se dvěma terasami orientace do vnitrobloku, celková rozloha 146,65 m², 3. a 4. patro s výtahem v reprezentativní a velmi dobře udržované budově s recepcí 24/7, ulice Štefánikova, Praha 5 - Smíchov. V dolní části bytu je vstupní hala, velký obývací pokoj se vstupem na velkou terasu a s dřevěným schodištěm vedoucím do horního patra, samostatná plně vybavená kuchyň (digestoř, varná deska, pečicí trouba, myčka, lednice) s jídelní částí oddělenou posuvnými dveřmi, koupelna (sprchový kout, toaleta), v horní části jsou 3 samostatné podkrovní ložnice (jedna se vstupem na druhou menší terasu) a druhá koupelna (vana, toaleta, bidet). Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Datové kabely rozvedené do každé místnosti, internet Casablanca INT, UPC. Perfektní lokalita s výbornou dostupností u metra Anděl, linie B, tram. Arabesovo náměstí či tram. a bus. Anděl. Poplatky 70 Kč/m²/měs. + elektřina a plyn. Možnost parkingu v podzemní garáži za 4 500 Kč/místo/měs. Vratná kauce 2 měsíční nájmý. Volné od 1.7.2026.

