

## Pronájem luxusního, částečně zařízeného bytu 4+1, 163 m2, Národní, Praha 1 - Staré Město



**ID:** 000397  
**typ nemovitosti:** Byt  
**dispozice:** 4+1  
**lokality:** Národní, Praha 1  
**plocha:** 163 m<sup>2</sup>  
**patro:** 5. patro  
**výtah:** ano  
**zařízeno:** Částečně zařízeno  
**PENB:** C  
**volný ihned:** ano  
**cena:** 50 000 Kč / měs.  
**cena poznámka:** Poplatky 6 000 Kč včetně DPH + elektřina. Kauce 2 nájem + 2x poplatky.



**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, nově zrekonstruovaný, velmi tichý, částečně zařízený byt 4+1, 163,05 m<sup>2</sup>, 5. patro s výtahem v kompletně zrekonstruovaném a velmi dobře udržovaném historickém domě na prestižní adrese nedaleko Václavského náměstí či Staroměstského náměstí, Národní, Praha 1 - Staré Město. V bytě je vstupní hala (27,56 m<sup>2</sup>), kuchyně s jídelnou (21,23 m<sup>2</sup>, digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice), velký obývací pokoj (49,45 m<sup>2</sup>), 3 oddělené ložnice (20,04 m<sup>2</sup>, 18,53 m<sup>2</sup>, 10,15 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, toaletou, bidetem, pračkou (9,97 m<sup>2</sup>), druhá samostatná toaleta (1,67 m<sup>2</sup>) a praktická komora (4,45 m<sup>2</sup>). Plynové vytápění. Kvalitní dřevěná podlaha v kombinaci s dlažbou. Bezpečnostní dveře, intercom. Skvělá lokalita přímo u metra Můstek, linie A,B či metra Národní třída, linie B, k dispozici rovněž tram. Národní třída či Václavské náměstí. Nájemné osvobozeno od DPH. Poplatky 6 000 Kč včetně DPH (zúčtovatelné 1x ročně, zahrnují topení, vodné, stočné, TUV, úklid a osvětlení společných prostor, výtah, odvoz odpadu) + elektroměr bude převeden na nájemce. Vratná kauce 2 nájem + 2x poplatky. Nelze pronajímat 3. osobě, nelze short rent turistům, nelze Airbnb! Volný ihned. Doporučuji!

