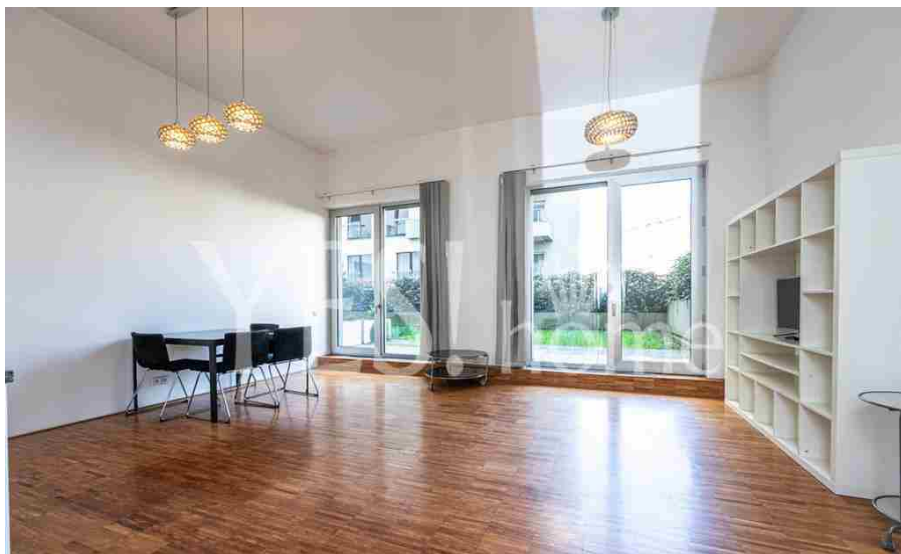



**Pronájem zařízeného bytu 3+kk se dvěma terasami a dvěma zahradami, 154 m2, Prokopova, Praha 3 - Žižkov**



<b>ID:</b>	<b>000916</b>
<b>typ nemovitosti:</b>	Byt
<b>dispozice:</b>	3+kk
<b>lokality:</b>	Prokopova, Praha 3
<b>plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>patro:</b>	Přízemí
<b>výtah:</b>	ano
<b>parkování:</b>	Garáž
<b>terasa:</b>	ano - 34 m <sup>2</sup>
<b>zahrada:</b>	ano - 49 m <sup>2</sup>
<b>zařízeno:</b>	Zařízeno
<b>PENB:</b>	G
<b>volný ihned:</b>	ano
<b>cena:</b>	<b>39 000 Kč / měs.</b>
<b>cena poznámka:</b>	<b>Poplatky vč. energií 9 000 Kč/měs. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.</b>

**Kateřina Foitová**  
**info@yeshome.cz**  
**+420 607 749 996**

Luxusní, tichý, světlý, designový, moderně zařízený byt 3+kk se 2 terasami a 2 zahradami, 154 m2 (byt 71 m2, 2 terasy 34 m2, 2 zahrady 49 m2), orientovaný na severovýchod a jihovýchod do krásného zeleného vnitrobloku v přízemí novostavby s výtahem, recepcí 24/7, uzavřenou společnou zahradou a parkovacím stáním v podzemní garáži domu v širším centru města v ulici Prokopova, Praha 3 - Žižkov. Byt sestává ze vstupní haly s vestavěnou skříní, obývacího pokoje spojeného s vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sklokeramická varná deska, pečící trouba, myčka, lednice, pračka), 2 oddělených ložnic, koupelny s vanou a toaletou, druhé oddělené toalety, 2 terasy a 2 zahrad. V bytě vše v moderním designu, vestavěné zrcadlové skříně na míru, moderní svítidla a zastínění, nadstandardní materiály, velká okna, nerezové a skleněné prvky, parketová teaková mozaiková podlaha, mozaikové obklady a dlažby, sanita Butterfly, satelit, Dial Telecom + UPC internet s optickým kabelem, intercom. Skvělá lokalita centra města, jen 5 min. tram. Olšanské náměstí či Lipanská, 2 zastávky busem na metro Florenc, linie B,C, jen 10 min. od Václavského náměstí. Poplatky včetně energií 9 000 Kč/měs. Parking za extra příplatek. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volný ihned. Doporučuji!

