

Pronájem luxusního, částečně zařízeného bytu 3+kk, 82 m2, U Kanálky, Praha 2 – Vinohrady



ID: 000811
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 3+kk
lokalita: U Kanálky, Praha 2
plocha: 82 m²
patro: 3. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařízeno: Částečně zařízeno
PENB: G
volný ihned: ano
cena: 37 000 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 900 Kč/měs./1 os. + energie. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, kompletně nově zrekonstruovaný, velmi světlý, příjemně tichý, částečně zařízený byt 3+kk, 82,20 m2, 3. patro s výtahem dobře udržovaného domu v lukrativní lokalitě přímo u Riegrových sadů, U Kanálky, Praha 2 - Vinohrady. Byt je orientován do Mánesové ulice na jižní stranu (obývací pokoj s kuchyňským koutem, přední ložnice) a do zeleného vnitrobloku na severní stranu (zadní ložnice). Byt sestává ze vstupní haly s komorou, obývacího pokoje s novým plně vybaveným kuchyňským koutem (digestoř, sklokeramická varná deska, horkovzdušná elektrická pečící trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice), 2 samostatných ložnic (zadní ložnice s komfortní šatnou), nové koupelny obložené mramorem se sprchovým koutem, samostatné toalety a technické místnosti s pračkou. Byt je aktuálně zařízený základním novým moderní nábytkem (sofa, konferenční stůl, pracovní stůl se židlí, jídelní stůl se 4 židlemi, dvojlůžko. Etážové plynové topení, nový kombinovaný plynový turbokotel Junkers (vytápění, ohřev vody). Nově repasované kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s mramorovou dlažbou. K dispozici TV a internet UPC, bezpečnostní vstupní dveře. Dům pod kamerových systémem. Jen 3 minuty od metra Jiřího z Poděbrad, linie A či tram. Jiřího z Poděbrad, jen 10 minut pěšky na Václavské náměstí. Poplatky 900 Kč/1 os./měs. + zálohy na energie 4 000 Kč (1x ročně zúčtovatelné). Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Garážové stání ve vedlejším domě za extra příplatek. Volný ihned. Doporučuji!

