YES! home

Pronájem luxusního, zařízeného bytu 3+kk, 110 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady









ID:	**000686**
typ nemovitosti:	Byt
dispozice:	3+kk
lokalita:	Italská, Praha 2
plocha:	110 m^2
patro:	3. patro
výtah:	ano
parkování:	Garáž
zařízeno:	Zařízeno
PENB:	G
volný ihned:	ano
cena:	**60 650 Kč / měs.**
cena poznámka:	**Poplatky 550 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.**



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996



Luxusní, klimatizovaný, plně zařízený byt 3+kk s orientací do zahrady s vyhřívaným bazénem a do ulice, 110 m2, 3. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě v rezidenční lokalitě, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní hala s úložnými prostory, velký obývací pokoj s TV a s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečící trouba, myčka, lednice, pračka), 2 samostatné ložnice s dvojlůžkem a TV, 2 koupelny (rohová vana s toaletou a bidetem, sprchový kout s toaletou a bidetem). Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, domácí video telefon, SAT TV, recepce 24/7, k volnému využití rovněž krásná zahrada s vyhřívaným venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Nájem 2 500 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 550 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Volný od 1.10.2026.