

Pronájem luxusního bytu 3+kk, 110 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



ID: 000686
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 3+kk
lokalita: Italská, Praha 2
plocha: 110 m²
patro: 3. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařívno: Zařívno
PENB: G
volný od: 01.10.2026
cena: 57 840 Kč / mĚS.
cena poznámka: Poplatky 550 EUR / mĚS. + DPH. Kauce 2 nájmy. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, klimatizovaný, plně zařívno byt 3+kk s orientací do zahrady s vyhříváním bazénem a do ulice, 110 m2, 3. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domĚ v rezidenční lokalitĚ, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytĚ je vstupní chodba s úložnými prostory, velký obývací pokoj s TV a s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečící trouba, myčka, lednice, pračka), 2 samostatné ložnice s dvojlůžkem a TV, 2 koupelny (rohová vana s toaletou a bidetem, sprchový kout s toaletou a bidetem). Kvalitní dřevĚné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, domácí video telefon, SAT TV, recepce 24/7, k volnému využití rovnĚž krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nĚdaleko Riegrový sady. Nájem 2 400 Eur/mĚSíc. Fixní poplatky včetně energií 550 Eur/mĚS. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 mĚsíční nájmy. Minimální doba nájmu 6 mĚsíců. Volný od 1.10.2026.

