

Pronájem luxusního bytu 3+kk, 107 m2, Italská, Praha 2 - Vinohrady



ID: 000686
typ nemovitosti: Byt
dispozice: 3+kk
lokalita: Italská, Praha 2
plocha: 107 m²
patro: 3. patro
výtah: ano
parkování: Garáž
zařizeno: Zařizeno
PENB: G
volný od: 01.10.2025
cena: 59 400 Kč / měs.
cena poznámka: Poplatky 550 EUR / měs. + DPH. Kauce 2 nájem. RK provize 1 nájem, neplatíte DPH.



Kateřina Foitová
info@yeshome.cz
+420 607 749 996

Luxusní, klimatizovaný, plně zařízený byt 3+kk s orientací do zahrady s vyhříváním bazénem a do ulice, 106,91 m², 3. patro s výtahem v prestižním, kompletně zrekonstruovaném novorenesančním domě v rezidenční lokalitě, Italská, Praha 2 - Vinohrady. V bytě je vstupní chodba s úložnými prostory, velký obývací pokoj s TV a s plně vybavenou kuchyňskou linkou (digestoř, sporák, pečicí trouba, myčka, lednice, pračka), 2 samostatné ložnice s dvojlůžkem a TV, 2 koupelny (rohová vana s toaletou a bidetem, sprchový kout s toaletou a bidetem). Kvalitní dřevěné parketové podlahy v kombinaci s dlažbou, domácí video telefon, SAT TV, recepce 24/7, k volnému využití rovněž krásná zahrada s vyhříváním venkovním bazénem s vodní masáží a saunou, venkovní grilování, parking v podzemních garážích, veškerý komfort pro pohodlné a příjemné bydlení. Perfektní dostupnost, u domu metro Náměstí Míru, linie A, metro I.P. Pavlova, linie C, tram. či bus linky, jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, nedaleko Riegrovy sady. Nájem 2 400 Eur/měsíc. Fixní poplatky včetně energií 550 Eur/měs. + DPH. Parking za příplatek od 5 000 Kč + DPH. Vratná kauce 2 měsíční nájem. Minimální doba nájmu 6 měsíců. Volný ihned.

